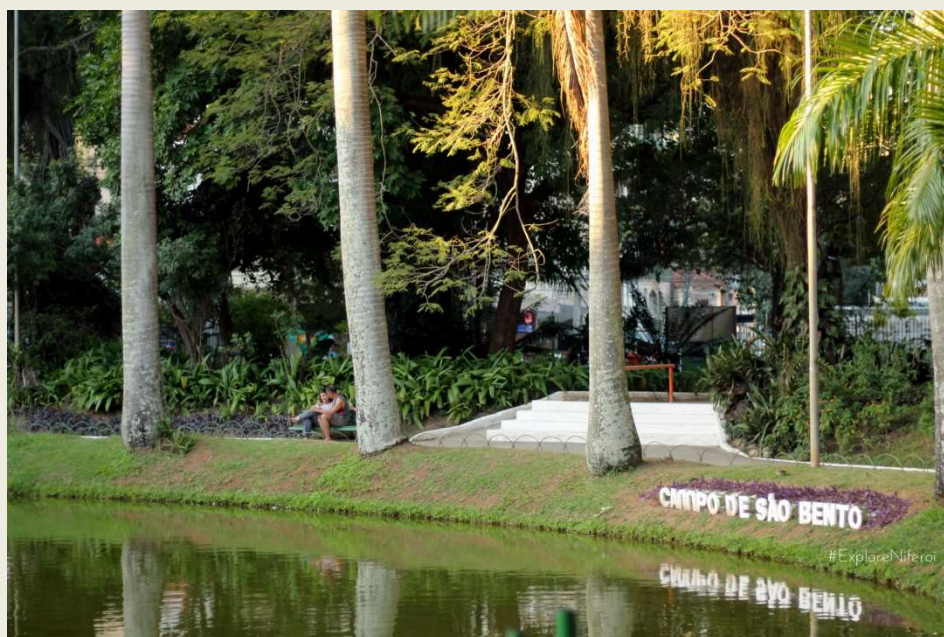
 <p>PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.</p>	<p>SECONSER</p>	<p>MEMORIAL DISCRITIVO</p>
<p>PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO</p>		<p>JUNHO/ 2019</p>


**PREFEITURA MUNICIPAL NITERÓI**  
**Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos**  
**SECONSER**  
**PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO**



[exploreniteroi.com.br](http://exploreniteroi.com.br)

**PROJETO TÉCNICO CONSTRUÇÃO DE NOVO  
BLOCO BANHEIROS**


**MEMORIAL DESCRITIVO**

	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> <small>TRABALHANDO SÉRIO,          SUPERANDO DESAFIOS.</small>	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

## 1. INTRODUÇÃO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a construção de um novo **Bloco de Banheiros** para o Parque Prefeito Ferraz também Conhecido com Campo de São Bento está situado entre as ruas Lopes Trovão, Domingues de Sá, Gavião Peixoto e Av. Roberto Silveira – Niterói – RJ.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

## 2. JUSTIFICATIVA

O presente Projeto Arquitetônico contempla a Construção de um novo bloco de banheiros.


Atualmente o Campo de São Bento possui um bloco de banheiros composto por:

- Banheiro feminino
- Banheiros Masculino
- Acessível / família
- Fraldário

Em uma consulta pública feita pela **Prefeitura** sobre melhorias para o Campo de São Bento, a primeira colocada com 66% foi a construção de banheiros.

Recentemente tem ocorrido muitos eventos no Parque Prefeito Ferraz tais como: feiras, piqueniques, Rota Gourmet entre outros, os banheiros existentes não são suficientes para suportar a demanda de pessoas. A pesquisa citada anteriormente é prova da necessidade de um novo bloco de banheiros.

Considerando que este projeto visa em atender as necessidades aos usuários do referido Parque, posicionando a construção em um lugar estratégico. Tendo em vista que os banheiros já existentes estão situados na altura da Rua Lopes Trovão. E o que será construído ficará na altura da Rua Domingues de Sá, desta forma facilitaremos o acesso e proporcionaremos em certo conforto por se tratar de áreas distintas.

 <b>PREFEITURA NITERÓI</b> <small>TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.</small>	<small>SECONSER</small>	<b>MEMORIAL DISCRITIVO</b>
<b>PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO</b>	<b>JUNHO/ 2019</b>	

### 3. O PROJETO


Fazem parte desse projeto as especificações técnicas apresentadas neste Memorial Descritivo, as Plantas técnicas (ANEXO I), a planilha de material com o quantitativo (ANEXO II) e o termo de referencia (ANEXO III).

#### 3.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades proposto acompanha o programa do bloco de banheiros existente com algumas alterações, ambientes maiores, maior conforto nas cabines sanitárias com áreas mais espaçosas, circulação para duas pessoas, área de lavatórios compartilhada para dois banheiros masculino e feminino. A construção foi dividida em 2 (dois) Blocos, um composto por banheiro masculino, feminino e área de lavatório compartilhada e o outro com o banheiro acessível/ família e fraldário.

Resultado final do Programa:

AMBIENTE	M <sup>2</sup>
BANHEIRO FEMININO	12
BANHEIRO MASCULINO	12
LAVATÓRIOS COMPARTILHADOS	5,35
BANHEIRO ACESSÍVEL /FAMILIA	6
FRALDÁRIO	5,39
CIRCULAÇÃO	11
ÁREA DE PAREDES	7,26
TOTAL	59

	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

### 3.2 IMPLANTAÇÃO

Estudos foram realizados para melhor locação do novo bloco de banheiros, para que o mesmo não prejudicasse nenhum canteiro do Campo e também ficasse próximo a área de uso constante, como o Parque e as áreas onde atualmente acontecem eventos de piquenique.

Desta forma foi escolhida uma área no lado oposto aos banheiros existentes, sem vegetação, de fácil acesso aos usuários do Parque Prefeito Ferraz.


O local escolhido para construção foi o canteiro 10 (Dez) que fica próximo a Aleia 07 (Sete) e 04 (Quatro) na altura da Rua Domingues de Sá, onde atualmente fica localizada a casa de força. O canteiro possui espaços sem vegetação e árvores de grande porte, por ser uma área com muita sombra, acaba dificultando o crescimento das plantas. Considerando também, que a casa de força já anexada a esse canteiro acaba configurando uma área de serviço.

Além disso esse canteiro fica localizado a um raio de 100 m de distância do Coreto (tombado pelo INEPAC).

A área se encaixou em todos os requisitos solicitados, e a construção nesse local também não prejudicará nenhum dano a vegetação existente no Campo.

A **figura 1** e **figura 2** são imagens da área escolhida e sua situação atual.



 <p>PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.</p>	<p>SECONSER</p>	<p>MEMORIAL DISCRITIVO</p>
<p>PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO</p>		<p>JUNHO/ 2019</p>

Área de  
implantação



Área de  
implantação


**Figura 1**

Casa de  
Força



Área de  
implantação

**Figura 2**

	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

### 3.3 CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO

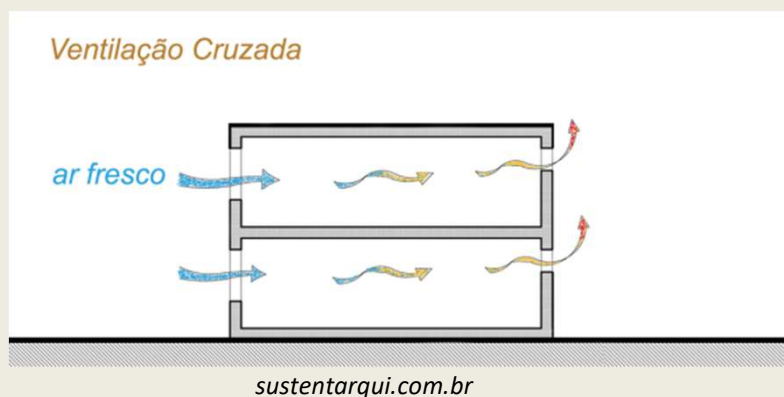
O conceito do projeto é a integração da construção com a natureza, de modo que a mesma mantenha a harmonia com o entorno. Visando também proporcionar conforto aos usuários.


Inserção de vegetação a construção, telhado verde, cores que lembrem a natureza, pergolado, jardim vertical decorativo, cabines maiores, acesso espaçoso, ventilação cruzada, iluminação natural, são elementos que compõem o Partido Arquitetônico.

### 3.4 CONFORTO

#### 3.4.1 Ventilação

Se tratando de conforto em banheiro, ventilação é uma temática muito importante, por terem um alto nível de umidade. Além disso manter o ambiente arejado evita o surgimento de mofo e elimina odores desagradáveis. Pensando nisso foi utilizada a ventilação cruzada entre os ambientes, através de janelas e cobogó (elementos vazados) permitindo que o ar entre por uma abertura e saia por outra com maior velocidade, como ilustra a imagem a baixo.



	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

### 3.4.2 Ambientes Internos

Cabines Sanitárias mais espaçosas com 1,05 metros de largura, e porta abrindo para fora.

Circulação dos banheiros com 1,20 metros permitindo que duas pessoas transitem ao mesmo tempo.

Espelhos para ampliar o ambiente e proporcionar sensação de profundidade.

#### **Banheiro Feminino**

Composto por:

- 3 (três) cabines sanitárias
- 3(três) Bacias Sanitárias com caixa acoplada
- 1 (um) Espelho

#### **Banheiro Masculino**

Composto por:


- 1(três) cabine sanitária
- 3(três) mictórios
- 1(um) Bacia sanitária com caixa acoplada
- 1(um) Espelho

#### **Área de Lavatórios**

Composto por:

- 4 (quatro) Cubas de embutir
- 4 (quatro) torneiras
- 1 (um) espelho
- 1 Bancada de granito com adaptação para criança.




 <p>PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.</p>	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO		JUNHO/ 2019

### **Banheiro Acessível / Família**

Composto por:

- 1 Bacia Sanitária com caixa acoplada (PNE)
- 1 Bacia Sanitária com caixa acoplada (infantil)
- 1 lavatório
- 2 Barras de apoio
- 1 Espelho

	PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.	SECONSER	MEMORIAL DISCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO			JUNHO/ 2019

### 3.4.3 Ecotelhado (Telhado verde)

O telhado verde foi proposto para integrar a construção ao entorno, por ser sustentável se encaixa perfeitamente no conceito, além de promover um novo habitat para novas espécies.

Ele vai diminuir a transferência de calor para o ambiente, reter água da chuva e fazer absorção de ares poluentes.

### 3.5 Paisagismo

Se acaso houver alguma espécie de árvore ou planta no local, onde vai ser construído o novo bloco de Banheiros, estas deveriam ser remanejadas para outro canteiro no Parque Prefeito Ferraz.

Na fachada frontal foram utilizados arbustos popularmente conhecidos como buxinho e duas Palmeiras Fênix. Na fachada Posterior também foram usados buxinhos e uma Palmeira Fênix, somente na área que divide os dois blocos, nas paredes foram anexados trepadeiras popularmente conhecida com hera. Como estão ilustradas nas Plantas técnicas (ANEXO I)




[vivoplantas.com.br](http://vivoplantas.com.br)

**Nome popular:** Buxinho, Árvore-da-caixa, Buxo

**Nome científico:** *Buxus sempervirens*

**Categoria:** Arbustos

 <p>PREFEITURA <b>NITERÓI</b> TRABALHANDO SÉRIO, SUPERANDO DESAFIOS.</p>	<p>SECONSER</p>	<p>MEMORIAL DISCRITIVO</p>
<p>PROJETO TÉCNICO DE CONSTRUÇÃO NOVO BLOCO DE BANHEIROS PARQUE PREFEITO FERRAZ – CAMPO DE SÃO BENTO</p>		<p>JUNHO/ 2019</p>



[vivoplantas.com.br](http://vivoplantas.com.br)

**Nome popular:** Buxinho, Árvore-da-caixa, Buxo  
**Nome científico:** *Buxus sempervirens*  
**Categoria:** Arbustos



[www.vaicomtudo.com](http://www.vaicomtudo.com)

**Nome popular:** Hera, Aradeia, Hedra  
**Nome científico:** *Hedera Helix*  
**Categoria:** folhagens, forração



[www.jardineiro.net](http://www.jardineiro.net)

**Nome popular:** Palmeira fênix, Palmeira-anã  
**Nome científico:** *Phoenix roebelenii*  
**Categoria:** Palmeiras